



27/11/2025

NOTE EXPLICATIVE : COMPLEMENT SUITE A L'AVIS DE RECEPTION DE DOSSIER INCOMPLET

Localisation : Chaussée d'Ixelles, 347 – 1050 Ixelles

Ce complément de note explicative est relatif au dossier n° **PU2025:260-171/347**, introduit le **16/06/2025** relatif à une demande de permis d'Urbanisme, référencé à la commune d'Ixelles sous **CIT/AT/AS/PU2025/260/171/347/MGO/BD**. Et fait suite à la réception d'un avis de réception de dossier incomplet du **24/07/2025**.

Nous reprenons ci-dessous les éléments demandés en compléments dans l'ARI, soit ;

1. PLANS DE SITUATION PROJETEE

CHASSIS

L'objet de la demande n'est pas étendu aux châssis irréguliers de la façades avant, nous avons donc comme demandé, représenté ceux-ci avec des baies vides.

SITUATION PROJETEE

Nous avons représenté vitrine commerciale de la même manière sur les plans « situation existante de fait » et sur les plans « situation projetée ». Celle-ci ne fait pas partie de la demande.

Le cadrage des plans a également été revu.

Le plan des combles a également été ajouté. Elles n'ont pas fonction de pièce habitables, elles sont donc bien restées mentionnées comme « combles ».

Les cadres reprenant « objet de la demande » ont été supprimés.

PROGRAMME

Les plans reprennent bien 2 logements. Un logement au R+1 et un autre logement en duplex au R+2 et R+3 (+combles).

CAVES

La répartition et attribution des caves est repris aux plans.

ELEVATIONS PROJETEES

Les châssis ne sont pas concernés par la demande.

2. PLANS DE DETAIL

Pas d'objet.

3. PLANS DE SYNTHESE

Les plans de synthèse reprennent les mêmes adaptations que les grands plans.